

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Vargen 8

Org.nr. 769604-2220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Brf Vargen 8 (Föreningen) äger och förvaltar Fastigheten Vargen 8 i Stockholm.

Fastigheten är belägen med entréer dels mot Sveavägen 35 och dels mot Olofsgatan 14. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och till lägsta möjliga kostnad.

Flerårsjämförelse*

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	5 631 180	5 337 270	4 455 039	4 109 333	4 897 849
Res. efter finansiella poster	-293 635	-814 214	-6 998 123	-11 941 932	-6 147 740
Balansomslutning	98 831 389	99 036 787	94 180 405	98 616 185	98 622 757
Soliditet (%)	20,45	20,71	19,01	25,25	37,36
Kassalikviditet (%)	114,60	115,82	127,01	159,77	327,63

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen, lägenheter och lokaler
Fastigheten som är uppförd år 1929-30 är bebyggd med ett flerbostadshus mot Sveavägen med 8 våningar ovan mark samt två källarvåningar samt ett flerbostadshus mot Olofsgatan med 5 våningar ovan mark.

Föreningen har vid utgången av räkenskapsåret 34 lägenheter upplåtna med bostadsrätt till medlemmarna, 2 lägenheter som upplåts med hyresrätt. 6 bostadsrätter har under 2014 bytt ägare. Föreningen hade vid årsskiftet 18 lokaler, lager eller förråd uthyrda, inga vakanser kvarstod.

Två lager användes för föreningens egna behov. Föreningen har en mindre expedition på Sveavägen 35 plan1.

Föreningens kontrakt med lokalhyresgästerna löper i huvudsak över 36 månader, även om kontrakt så korta som 2 månader och så långa som 7 år förekommer.

Vindsprojektet

Styrelsen har under första halvåret fortsatt utrett förutsättningarna för en försäljning av vinden och kommit fram till att försäljning skall ske av råvind.

Stämman 2014 gav styrelsen i uppdrag att gå vidare med en försäljning av råvinden.

Därefter har arbetet startats att ta fram anbudsunderlag tillsammans med våra mäklare Skeppsholmen. (Vilket skickades ut efter rapporttidens slut i januari 2015) Vidare har arbetet inletts med att projektera den nya tvättstugan och förråden.

Föreningen är ur ett beskattningsperspektiv fortsatt klassificerad som en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Föreningen bevakar frågan om hur oäkta föreningar kommer beskattas i framtiden.

Föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening.

Förvaltningen av föreningens ekonomi administreras av 2013 av firma Weedo AB.

Föreningens revisor är enligt beslut på 2014 års ordinarie föreningsstämma den auktoriserade revisorn Thomas Jerndal från BDO Mälardalen AB.

BRF Vargen 8

Org.nr. 769604-2220

Händelser

Allmänt

Styrelsen använder en underhållsplan för att få en bättre översikt över fastighetens skick och för att möjliggöra långsiktig planering av arbeten och ekonomi.

I samband med försäljning av vinden planeras en del större underhållsarbeten rörande tak och fasad att samordnas med ombyggnaderna. Mindre underhållsarbeten har utförts under året.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret varit sammansatt av de i sammanställningen nedan uppräknade personerna. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Den ordinarie föreningsstämman hölls 2014-05-05, då 24 medlemmar närvarade personligen eller genom fullmakt.

Under hela året har styrelsen ägnat betydande tid till fastighetens ekonomi, hyresavtal, juridik samt vindsprojektet.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande ledamöter

2014-01-01 – 2014-05-05

Ledamöter:

Michael Sigge (Ordförande)

Ludvig Fjell

Rose-Marie Blidnert Sellin

Ragnar Tingström

Mille Örnmark

Erik Svensson

Suppleanter:

Yvonne Olsson

Mats Olsson

Greger Fjell

2014-05-05 - 2014-12-31

Ledamöter:

Michael Sigge (Ordförande)

Mille Örnmark

Mats Olsson

Mikael Mysliwicz

Suppleanter:

Ann-Charlotte Björnborger

Benke Gustavsson

Alvaro Navia (Avgick 14 augusti 2014)

Styrelsens och revisors ersättning

Enligt beslut av senaste ordinarie föreningsstämma är styrelsens ordinarie ersättning fastställd till 400 000 SEK plus sociala avgifter. Revisorn arvoderas på löpande räkning.

Föreningens ekonomi

Tre av föreningens lån om har omsatts under verksamhetsåret, med löptider mellan 3 mån - 1 år.

De årliga ränteutgifterna har jämfört med föregående år sjunkit från 2,6 MSEK till 2,3 MSEK tack vare sjunkande räntesatser.

Föreningen har en långsiktig exponering främst vad avser beroende av lokalhyresintäkter och förändringar i ränteläget. Föreningen har dock med fastighetens attraktiva och centrala läge och med dolda resurser såsom stora vindsutrymmen, samt två kvarvarande hyresrätter, vilket ger goda möjligheter att även långsiktigt bereda medlemmarna ett attraktivt boende. Styrelsen strävar aktivt efter att våra lokal- och bostadshyresgäster skall trivas i vår fastighet.

Föreningens hyresintäkter har ökat och räntebetalningarna har minskat, liksom att mängden underhållsarbeten har fortsatt minskat från tidigare år varför underskottet i år minskats till -293 TSEK att jämföras med förra årets resultat om -814 TSEK.

För att vara säkra på att vi inte bokföringsmässigt skulle göra ett positivt resultat och då vår gamla avskrivningstid på huset var orimligt långa 400 år har denna nu justerats till 200 år varför avskrivningarna ökat med 113TSEK.

Föreningens negativa resultat beror till allra största del på kostnader kopplade till fastighetens skick samt kostnader kopplade till förberedandet av vindförsäljningen.

Den största anledningen till att det negativa resultatet förbättrats jämfört med förra året är att mindre kostnadskrävande underhåll utförts.

Vårt arbete med att utföra arbeten enl. underhållsplan fortskrider, men i den takt som medges av ekonomin och vår trivsel. Föreningen är och förblir direkt beroende av våra kommersiella hyresgäster, att de trivs är avgörande för vår ekonomi.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-42 863 522
årets förlust	<u>-293 635</u>
	-43 157 157
Styrelsen föreslår att	
till yttre fond avsätts	331 200
i ny räkning överföres	<u>-43 488 357</u>
	-43 157 157

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



BRF Vargen 8

Org.nr. 769604-2220

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	5 631 180	5 337 270
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>20 893</u>
		5 631 180	5 358 163
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 234 332	-2 412 085
Övriga externa kostnader	3	-976 306	-985 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-375 118</u>	<u>-146 951</u>
		-3 585 756	-3 545 017
Rörelseresultat		2 045 424	1 813 146
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	4	4 479	8 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-2 343 538</u>	<u>-2 636 258</u>
		-2 339 059	-2 627 360
Resultat efter finansiella poster		-293 635	-814 214
Resultat före skatt		-293 635	-814 214
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		<u>-293 635</u>	<u>-814 214</u>

BRF Vargen 8

Org.nr. 769604-2220

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Byggnader och mark	7	92 171 525	92 397 745
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Installationer	9	2 075 284	2 224 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	443 005	331 604
		<u>94 689 814</u>	<u>94 953 531</u>
Summa anläggningstillgångar		94 689 814	94 953 531

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 451 728	1 492 674
Aktuell skattefordran		205 898	206 150
Övriga fordringar		2 490	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 657	26 170
		<u>1 681 773</u>	<u>1 724 994</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 459 802</u>	<u>2 358 262</u>
Summa kassa och bank		2 459 802	2 358 262

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR		98 831 389	99 036 787
-------------------------	--	-------------------	-------------------



BRF Vargen 8

Org.nr. 769604-2220

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		48 955 551	48 955 551
Yttre fond		2 320 928	1 989 728
Upplåtelseavgifter		12 098 369	12 098 369
		<u>63 374 848</u>	<u>63 043 648</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-42 863 522	-41 718 108
Årets resultat		-293 635	-814 214
		<u>-43 157 157</u>	<u>-42 532 322</u>
Summa eget kapital		<u>20 217 691</u>	<u>20 511 326</u>
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		75 000 000	75 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	21 001
Leverantörsskulder		557 658	621 256
Övriga skulder		360 190	312 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 695 850	2 570 999
Summa kortfristiga skulder		<u>3 613 698</u>	<u>3 525 461</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 831 389	99 036 787
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		75 000 000	75 000 000
		<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	1	2 045 424	1 813 146
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		375 118	146 951
Erhållen ränta m.m.		4 479	9 109
Erlagd ränta		-2 343 538	-2 636 469
Betald inkomstskatt		252	77 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 81 735	<hr/> -589 477
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		40 946	-1 267 420
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 023	116 803
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-84 599	514 961
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		172 836	1 735 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 212 941	<hr/> 510 502
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-2 207 787
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-111 401	-331 604
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -111 401	<hr/> -2 539 391
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	11	0	3 420 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 0	<hr/> 3 420 000
Förändring av likvida medel		101 540	1 391 111
Likvida medel vid årets början		2 358 262	967 151
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 2 459 802	<hr/> 2 358 262

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen är enligt bedömningskriterierna att betrakta som mindre företag med möjlighet att tillämpa K2 eller K3 som regelverk för redovisning. Beslut har tagits om att med start 2014 tillämpa K3.

Ingångsbalansräkning har inte upprättats beroende på att detta inte krävs för mindre företag. Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2012:1 Intäkter.

Hyses och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därmed så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter. Intäktsföring sker i samband med avisering som för bostadsrättshavarna sker månatligen och för lokalhyresgästerna kvartalsvis.

Materiella anläggningstillgångar

Vid övergång till K3 har komponentredovisning införts. Ursprungliga anskaffningar har delats upp i betydande komponenter och avskrivning sker under en beräknad kvarstående nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Ursprunglig anskaffning	50 - 400
Inventarier, verktyg och maskiner	5 - 20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Hysesintäkter bostäder	89 310	92 436
	Hysesintäkter lokaler	4 742 372	4 517 289
	Fastighetsskatt	525 184	442 702
	Övriga intäkter	274 306	284 823
	Öresutjämning	8	20
		<hr/> 5 631 180	<hr/> 5 337 270

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Fastighetskostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel	257 962	270 226
	El	154 369	184 245
	Fjärrvärme	580 499	558 794
	Vatten	78 424	26 610
	Reparationer	180 003	92 242
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	603 812	603 560
	Städning	53 229	102 662
	Underhåll	183 488	121 167
	Fastighetsförsäkringar	50 648	39 946
	Övriga fastighetskostnader	<u>91 898</u>	<u>412 633</u>
		2 234 332	2 412 085

Fastighetsskatt utgår för lokaler och uppgår till 1% av taxeringsvärdet. Årets fastighetsskatt uppgår till 560 000 (560 000) kronor. Fastighetsavgift utgår för bostäder och uppgår till 1 217 (1 210) kronor per lägenhet eller högst 0,3% av taxeringsvärdet. Årets fastighetsavgift uppgår till 43 812 (43 560) kronor.

Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Styrelsearvode inkl sociala avgifter	525 682	360 913
	Advokatkostnader	81 707	315 955
	Redovisningstjänster	92 071	95 332
	Data och telekostnader	78 741	78 371
	Revisionsarvode	39 445	21 413
	Konsultarvoden	75 215	4 187
	Övriga externa kostnader	<u>83 445</u>	<u>109 810</u>
		976 306	985 981

Posten styrelsearvoden inkl sociala avgifter består av styrelsearvoden på 400 000 (308 088) kronor samt sociala avgifter på 125 682 (52 825) kronor.

Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2014	2013
	Räntor	4 479	8 898
	Övriga finansiella intäkter	<u>0</u>	<u>211</u>
		4 479	9 109

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2014	2013
	Övriga räntekostnader	2 342 623	2 636 469
	Kostnadsräntor skatter och avg	<u>915</u>	<u>0</u>
		2 343 538	2 636 469

Not 6	Skatt på årets resultat	2014	2013
--------------	--------------------------------	-------------	-------------

Föreningen har efter deklaration avseende inkomståret 2013 ett outnyttjat skattemässigt underskott uppgående till 30 559 544 kronor.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	93 347 400	93 347 400
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 347 400	93 347 400
	Ingående avskrivningar	-949 655	-836 545
	Årets avskrivningar	-226 220	-113 110
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 875	-949 655
	Utgående redovisat värde	92 171 525	92 397 745
	Redovisat värde byggnader	44 068 138	44 294 358
	Redovisat värde mark	48 103 387	48 103 387
		92 171 525	92 397 745
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	110 400 000 50 400 000	110 400 000 50 400 000
Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 164	11 164
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 164	11 164
	Ingående avskrivningar	-11 164	-8 928
	Årets avskrivningar	0	-2 236
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 164	-11 164
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 9	Installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 287 787	80 000
	Inköp	0	2 207 787
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 287 787	2 287 787
	Ingående avskrivningar	-63 605	-32 000
	Årets avskrivningar	-148 898	-31 605
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 503	-63 605
	Utgående redovisat värde	2 075 284	2 224 182
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	331 604	331 604
	Inköp	111 401	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 005	331 604
	Utgående redovisat värde	443 005	331 604

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	48 955 551	12 098 369	1 989 728	-41 718 108	-814 214
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			331 200	-1 145 414	814 214
Årets resultat					-293 635
Belopp vid årets utgång	48 955 551	12 098 369	2 320 928	-42 863 522	-293 635

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Stadshypotek 397240, 4,76%, 2020-12-01	15 000 000
Stadshypotek 628976, 3,19%, 2017-03-01	15 000 000
Stadshypotek 628977, 2,81%, 2016-04-30	10 000 000
Stadshypotek 704304, 2,81%, 2015-12-01	10 000 000
Stadshypotek 728637, 2,33%, 2015-03-01	10 000 000
Stadshypotek 728641, 2,31%, 2015-03-30	5 000 000
Stadshypotek 768814, 1,6%, 2015-07-29	10 000 000
	<u>75 000 000</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda hyror	1 732 759	1 510 054
Räntekostnader	188 920	217 471
Styrelsearvoden inklusive sociala avgifter	525 680	394 260
Driftskostnader	233 491	348 687
Övriga kostnader	15 000	100 527
	<u>2 695 850</u>	<u>2 570 999</u>

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder.

BRF Vargen 8
Org.nr. 769604-2220

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm 2015-04-23



Michael Sigge
Ordförande

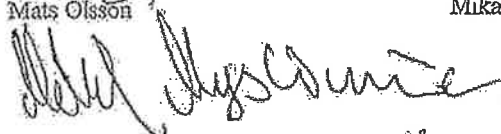


Mille Ömmark



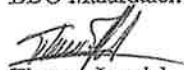
Mats Olsson

Mikael Mysiewicz



Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2015

BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Vargen 8

Org.nr. 769604-2220

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Vargen 8 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Vargen 8 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2015

BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor