



## Bostadsrättsföreningen Vargen8

### BLANKETT AVSEENDE PLANERADE OMBYGGNADSÅTGÄRDER

#### Allmänt

Fördelningen av underhållsansvaret mellan bostadsrättshavarna och bostadsrättsföreningen framgår av föreningens stadgar. De kan laddas ner från [www.vargen8.se](http://www.vargen8.se) Välj: Om Vargen 8/stadgar.

Föreningen har ett behov att se till att arbetena inom lägenheterna inte skadar gemensamma byggnadsdelar samtidigt som bostadsrättshavaren kan skyddas från framtida kostnader och besvär.

Planerad ombyggnation avser lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

Den planerade ombyggnaden avser:

Våtrum  Kök

Balkong  Annat

Kort beskrivning av arbetet, bifoga ritning :

Entreprenör/byggnadsansvarig:

*Namn och telefonnummer*

Planerat startdatum: Uppskattat färdigställande:

Namnteckning: Telefon:

Observera att ingrepp i den bärande stommen i princip är förbjudna. Vid osäkerhet kontakta styrelsen. **DET ÄR DITT ANSVAR ATT INFORMERA ENTREPRENÖREN OM GÄLLANDE REGLER OCH REKOMMENDATIONER! LÄMNA KOPIA PÅ BILAGAN TILL ENTREPRENÖREN.** Finns ytterligare frågor – tag gärna en kontakt med någon i föreningsstyrelsen!

Du som ska renovera lämnar ifylld blankett till styrelsen innan du påbörjar arbetet, antingen via brevlåda Olofsgatan 14, 2 tr. eller skanna in påskriften blankett och skicka till "[styrelsen@vargen8.se](mailto:styrelsen@vargen8.se)"

## Bilaga 1

### Regler och rekommendationer vid ombyggnad av våtrum

1. Om du byter kakel/klinker så måste du göra om tätskiktet i hela badrummet. Observera att du då faller in under dom regler som gäller nu varför delar av underarbetena kan komma att behöva göras om.

Kvalitets- och kontrolldokument krävs.

2. Anlita en **kunnig** entreprenör. Se till att denne **GARANTERAR** kvalitén på ombyggnaden och t.ex. funktionen för avloppet. Det har hänt att entreprenörer ställt till med elände för den som bor nedanför. Stor försiktighet måste iakttas vid bilning.

3. Bestäm också med entreprenören att denna skall frakta bort allt gammalt material och inte belamra fastighetens allmänna utrymme med sådant, vilket då och då har hänt då föreningen saknar grovsoprum. Vid behov skall golvet i de allmänna utrymmena som våningsplan och entré täckas. Det är också viktigt att inte blockera utrymningsvägarna.

4. Byggsopor får inte lagras utanför byggnaderna.

5. Sätt ett anslag vid entrén samt på din dörr med relevanta kontaktuppgifter till din entreprenör samt informera om ev. störande ljud vid ombyggnaden. Se till att störande arbeten bara sker under dagtid. Observera att vissa typer av arbeten måste koordineras med våra kommersiella hyresgäster se därför till att informera styrelsen i god tid

6. Bygg **inte** in vattenledningar bakom väggskivor eller under golvsiktet. Ett ev-framtida läckage kan bli svårt att upptäcka och dyrbart att åtgärda.

7. Observera att handdukstork värms med varmvatten från vattenledningen och inte hänger samman med det allmänna värmesystemet. (Obs Gäller bara på Sveavägen).

8. Efter ombyggnaden skall entreprenören lämna ifrån sig ett kvalitetsdokument. Föreningen skall ha en kopia av detta för dokumentation.

9. **DET ÄR DITT ANSVAR ATT INFORMERA ENTREPRENÖREN OM OVANSTÅENDE REGLER OCH REKOMMENDATIONER!** Finns ytterligare frågor – tag gärna en kontakt med någon i föreningsstyrelsen alternativt vår fastighetsadministratör!

10. Anlita yrkesarbetare så du får garanti på utförda arbeten och som ska åtgärda ev. fel som kan ha uppstått i samband med ombyggnad.

11. Original detaljer såsom innerdörrar, serveringskåp etc. tillhör huset. Om du demonterar dem skall de överlämnas till föreningen.

**Behövs ritningsunderlag kontakta Jerry 070-971 86 27**

Vid arbeten med ROT avdrag, behövs följande information  
Fastighetsbeteckning: Vargen 8  
Org. nr. 769604-2220