

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma Brf Vargen 13 maj 2013-05-13

Närvarande: 26 medlemmar, närvarande personligen och genom fullmakt.  
Plats: Turkiska salongen. Wallingatan 3 B, plan 4 mellan klockan 18.30 – 20.50

**§1 Stämmans öppnande**

Ordförande Mille Örnmark förklarade stämman öppnad.

**§2 Godkännande av dagordningen**

Den föreslagna dagordningen godkändes.

**§3 Val av stämмоordförande**

Mille Örnmark valdes att som stämмоordförande leda dagens årsstämma.

**§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämmans ordförande anmälde Anne-Charlotte Björnborger som protokollförare.

**§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Valdes Rose-Marie Blidnert Sellin och Inger Normann att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**§6 Fråga om stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Anmäldes att kallelse har utsänts till samtliga medlemmar den 2013-03-23 och förklarade sig stämman vara kallad i behörig ordning.

**§7 Fastställande av röstlängd**

Konstaterades att alla närvarande röstberättigade medlemmar samt de företrädde med fullmakt avprickats i ett exemplar av föreningens medlemsförteckning. Stämman beslöt att godkänna medlemsförteckningen såsom behörigt upprättad röstlängd. Anteckning: 21 medlemmar närvarande och 6 fullmakter, totalt 27 medlemmar närvarande. Alla medlemmarnas namn läses upp.

**§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

En sammanfattning av styrelsens årsredovisning föredrogs av Mille Örnmark. Efter frågor lades årsredovisningen till handlingarna, bilaga 2.

**§9 Föredragning av revisorns berättelse**

Mille Örnmark föredrar revisorsberättelsen.

**§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer balans- och resultaträkningen för 2012.

**§11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens, av revisorn tillstyrkta, förslag.

**§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen under 2012.

*Mille Örnmark*      *JN*  
*U*                      *R-MOS*

### **§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Det beslutades att styrelseledamöternas arvode för 2012 skall bestå av ett grundarvode på 200 000 kr samt ett tillägg på 100 000 kr för extraordinära insatser exklusive sociala avgifter, att fördela inom styrelsen som styrelsen bestämmer.

Det beslutades att revisorsbyrån kvarstår och får sitt arvode på löpande räkning.

### **§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslöt att på 2 år välja nedanstående personer till ordinarie ledamöter:

Mille Örnmark  
Rose-Marie Blidnert Sellin  
Michael Sigge

Stämman beslöt att på 1 år välja nedanstående personer till ordinarie ledamöter

Ragnar Tingström  
Ludvig Fjell  
Erik Svensson

Stämman beslöt att på 1 år välja nedanstående personer till suppleanter:

Greger Fjell  
Mats Olsson  
Yvonne Olsson

### **§15 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslöt att omvälja BDO revision dock med en ny revisor då Ulf Järlebro går i pension, till stämman 2013. Den nya revisorn heter Thomas Jerndal.

### **§16 Val av valberedning**

Stämman beslöt att till valberedningen välja Inger Normann, Birgitta Sigge och Monica Sivard. Inger Normann är sammankallande.

### **§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden:**

#### **§17a Motion**

Insänt av Therese Enström.

Att det skapas en säker cykeluppställningsplats inför cykelsäsongen 2013.

Styrelsen tillstyrker.

Stämman fattade beslut att gå på det inkomna förslaget.

#### **§17b. Proposition Vindsomvandling**

Stämman fattade 2012 beslut att styrelsen skulle utreda förutsättningarna för en vindsomvandling och utarbeta en plan för en vindsomvandling samt flytt av enskilda förråd och tvättstuga.

Styrelsen förslår att stämman ger styrelsen mandat att försälja vinden.

2013  
MK JN  
RMBS

Stämman fattade ett enhälligt beslut att gå på det inkomna förslaget.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att flytta tvättstugan och enskilda förråd utifrån styrelsens förslag.

Stämman fattade ett enhälligt beslut att gå på den inkomna propositionen.

### **§17c Proposition Medlemskap för juridiska personer**

Styrelsen föreslår till stämman att ändra stadgarna så att juridiska personer tillåts bli medlemmar i föreningen.

De experter styrelsen har anlitat anser att vi kommer att få bättre betalt för vår vind, där planerna är att bygga små lägenheter, om vi tillåter juridiska personer som medlemmar.

Föreningen är oäkta och kommer fortsatt vara oäkta så länge som majoriteten av intäkterna kommer från de kommersiella hyresgästerna. I och med det faller det främsta argumentet mot juridiska personer som medlemmar bort, nämligen att föreningen skulle riskera att klassas som oäkta.

Värdet på alla lägenheter bedöms öka om vi tillåter juridiska personer som medlemmar.

Stämman fattade beslut att gå på den inkomna propositionen, vilken lyder:

3§

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren, dennes familj eller – ifråga om juridisk person – dess ägare eller anställda inte kommer att stadigvarande nyttja lägenheten för bostadsändamål; har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerad partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas. Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig om den som har en bostadsrätt överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

Stämman fattade ett enhälligt beslut att gå på det inkomna förslaget.

För att en ändring i stadgarna kan ske måste stämman även vid nästa årsstämma, eller vid en extra stämma, anta denna proposition med 2/3 dels majoritet.

### **§17d Proposition Medlemsavgift**

Då styrelsen anser att det är viktigt att vi som medlemmar aktivt tar ställning till hur vi anser att huset och dess ekonomi skall skötas så har styrelsen valt att föra upp denna fråga på stämman.

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften skall vara noll kronor och föreslår därmed att stämman fastställer medlemsavgiften till noll kronor fram till nästa ordinarie stämma.

Stämman fattade ett enhälligt beslut att gå på den inkomna propositionen.

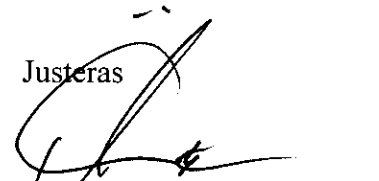
### §18 Stämmans avslutande

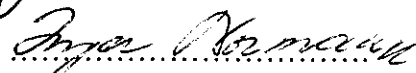
Stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet

  
.....  
Anne-Charlotte Björnborger

Justeras

  
.....  
Mille Örnmark (ordf.)

  
.....  
Inger Normann

  
.....  
Rose-Marie Blidnert Sellin

äB