

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Vargen 8**

Org.nr 769604-2220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01—2019-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf. Vargen 8, org. nr 769604-2220, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

### Verksamhetens art och inriktning

Brf Vargen 8 (Föreningen) äger och förvaltar Fastigheten Vargen 8 i Stockholm. Fastigheten är belägen med entréer dels mot Sveavägen 35, dels mot Olofsgatan 14. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och till lägsta möjliga kostnad.

### Föreningen, lägenheter och lokaler

Fastigheten som är uppfört år 1929-30 är bebyggd med ett flerbostadshus mot Sveavägen med 8 våningar ovan mark samt två källarvåningar samt ett flerbostadshus mot Olofsgatan med 5 våningar ovan mark.

Föreningen har vid utgången av räkenskapsåret 40 lägenheter upplåtna med bostadsrätt till medlemmarna, samt en lägenhet som upplåts med hyresrätt. 2 bostadsrätter har under 2019 bytt ägare.

Ett lager används för föreningens egna behov och ett lager används för evakuering och byggetablering. Föreningen har en mindre expedition på Sveavägen 35 plan 1.

Föreningens kontrakt med lokalhyresgästerna löper i huvudsak över 36 månader, även om kontrakt så korta som några månader och så långa som sju år förekommer.

Föreningen är ur beskattningsperspektiv fortfarande klassificerad som en s.k. oäkta bostadsrättsförening.

Föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening. Förvaltningen av föreningens ekonomi har under året skötts av firma Nytorget Fastigheter AB.

Föreningens revisor är enligt beslut på 2019 års ordinarie föreningsstämma den auktoriserade revisorn Thomas Jerndal från BDO Mälardalen AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Allmänt

Styrelsen har följt den framtagna underhållsplan som finns. Syftet med planen är att få en bättre översikt över fastighetens skick och att möjliggöra långsiktig planering av arbeten och ekonomi.

#### Vindsprojektet

I april 2015 ingick föreningen ett entreprenadavtal och ett upplåtelseavtal med Tribeca Gruppen Invest AB avseende vindsplanet på Sveavägen. Projektet innebär att vinden inreds med fem nya lägenheter. Tribeca är entreprenör och byggstart skedde i september 2018. Projektet avslutades under räkenskapsåret. I samband med ombyggnaden av vinden har en del större underhållsarbeten av tak och fasad genomförts.

#### Nedre källaren

För den som önskar finns det extraförråd att hyra.

#### Norra gården

Beslut fattades att demontera den Lanterninen på Norra gården då ingen möjlighet fanns att få tillåtelse att behålla densamma.

## Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret varit sammansatt av de i sammanställningen nedan uppräknade personerna. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda styrelsemöten och ägnat betydande tid åt fastighetens teknik samt ekonomi, hyresavtal och juridik.

Den ordinarie föreningsstämman hölls 2019-06-13 då 15 medlemmar närvarade personligen och ytterligare 2 var representerade genom fullmakter.

## Styrelsen

**2019-01-01 – 2019-06-13**

### Ledamöter:

Alvaro Navia (Ordförande)  
Nils Hast (Ekonomi)  
Lars Thalmann (Sekreterare)  
Erik Berggren (Ledamot)  
Michael Sigge (Ledamot)

### Suppleanter:

Bengt Gustafsson (Suppleant)

**2019-06-13 – 2019-12-31**

### Ledamöter:

Erik Berggren (Ordförande)  
Alvaro Navia (Ledamot)  
Nils Hast (Ekonomi)  
Michael Sigge (Ledamot)  
Maria-Elise Karlsson (Sekreterare)  
Bengt Gustafsson (Ledamot)

### Suppleanter:

Lars Thalmann (Suppleant)  
Gunnar Annebro (Suppleant)

## Valberedning (vald på ordinarie årsstämma):

Birgitta Sigge (Sammankallande)  
Maria-Elisa Karlsson

## Styrelsens och revisorns ersättning

Enligt beslut av senaste ordinarie föreningsstämma är styrelsens arvode fastställt till SEK 100 000, plus sociala avgifter (oförändrat från föregående år).

Revisorn arvoderas på löpande räkning.

## Föreningens ekonomi från 2019-01-01 till 2019-12-31

### Allmänt

Föreningen har Handelsbanken som bankförbindelse och alla föreningens lån är upptagna hos dem. Under året har lån omsatts med löptider på mellan 3 mån och tre år.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Nytorget Fastigheter AB. Nytorget ansvarar även för den tekniska förvaltningen och fastighetsskötsel.

## Verksamhetsåret 2019

Under verksamhetsåret uppgick ränteutgifterna till SEK 1,7 miljoner (SEK 1,7 miljoner för 2018) och föreningen amorterade SEK 0,6 miljoner (SEK 1,2 miljoner i 2018) på sina lån. Vid verksamhetsårets utgång hade föreningen lån på SEK 94,8 miljoner (SEK 95,4 miljoner per 2018-12-31).

Hyresintäkterna uppgick till SEK 7,9 miljoner under 2019 (SEK 6,6 miljoner i 2018).

Tribecagruppen färdigställde och sålde fem nya lägenheter på plan 7 (gamla vinden) i fjärde kvartalet. Totala ytan översteg den som var i vårt avtal med Tribeca och föreningen var därför berättigad till en tilläggsköpeskilling. Denna uppgick till SEK 2,3 miljoner och reglerades i november 2019.

Föreningens största hyresgäst är Digital Inn AB, som hyr drygt 360 m<sup>2</sup> på plan 1 och drygt 450 m<sup>2</sup> på plan 0 (gatuplan). Hyresgästen började släpa efter med hyran i andra kvartalet. Med hot om indrivning via Kronofogden fick föreningen betalt hyra jämte ränta i juni 2019. Problemen med att betala kom dock tillbaka i juli och förvärrades efter det. Samtidigt havererade Kronofogdemyndigheten och föreningens krav på hyresgästen blev inte registrerade än mindre gick vidare till indrivning. Det resulterade i att Digital Inn kunde fortsätta strunta i att betala hyran. Hyresgästen försäkrade gång på gång att de skulle betala. Styrelsen hade väldigt liten tro på att Digital Inn talade sanning. Med Kronofogdens totalhaveri fanns det dock inte så mycket att göra. Resultatet är att Digital Inn inte har erlagt hyra för hela andra halvåret. Vi har gjort en avsättning då denne fordran är högst osäker (se vidare under avsnitten "Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång").

Föreningen har en långsiktig exponering främst vad avser beroende av lokalhyresintäkter från kommersiella hyresgäster och mot förändringar i ränteläget. Föreningen har resurser i form av en attraktiv fastighet i centralt läge i en del av staden som ökat i attraktivitet under senare år. Föreningen har en kvarvarande bostadshyresrätt. Styrelsen menar att allt detta ger föreningen goda möjligheter att även långsiktigt bereda medlemmarna ett attraktivt boende.

Styrelsen strävar aktivt efter att våra lokal- och bostadshyresgäster skall trivas i vår fastighet.

Vårt arbete med att utföra arbeten enl. underhållsplan fortskrider, men i den takt som medges av ekonomin och vår trivsel. Föreningen är och förblir direkt beroende av våra kommersiella hyresgäster, att de trivs är avgörande för vår ekonomi.

## Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

I början av 2020 inledde föreningen ett förfarande för att få till Förverkansuppsägning av Digital Inns två hyreskontrakt (Plan 0 och Plan 1). Bolaget delgavs denna i mars månad. Kort därefter ansöker bolaget om rekonstruktion. Vi har bokat en avsättning för hyresfordran på Digital Inn då vi upplever den som osäker.

Nedmontering av lanterninen på Norra gården genomfördes och slutfördes första kvartalet 2020.

<b>Kassaflöde 1 januari-31 december</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Kassa vid årets början	14 068 554	-1 268 812
<i>Pengar in:</i>		
Rörelsens intäkter	8 146 630	6 849 932
Finansiella intäkter	32 173	77 539
Ombildning hyresrätt till bostadsrätt	16 208 500	4 860 000
Minskning kortfristiga fordringar	675 812	0
Ökning kortfristiga skulder	0	10 538 546
Ökning långfristiga skulder	0	0
	<u>25 063 115</u>	<u>22 326 017</u>
<i>Pengar ut:</i>		
Rörelsens kostnader exl avskrivningar	-5 271 394	-2 792 418
Finansiella kostnader	-1 737 285	-1 733 637
Anskaffning inventarier	0	0
Investering i ombyggnadsprojekt	-4 092 350	-633 391
Ökning av kortfristiga fordringar	0	-956 785
Minskning av kortfristiga skulder	-11 988 346	0
Minskning av långfristiga skulder	-754 250	-872 420
	<u>-23 843 625</u>	<u>-6 988 651</u>
Kassa vid årets slut	15 288 044	14 068 554
Årets förändring av kassan	1 219 490	15 337 366

<b>Flerårsjämförelse*</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	8 146 630	6 849 932	6 069 015	5 794 111	6 131 760
Resultat efter finansiella poster	-1 550 372	-110 370	-1 026 095	34 518	132 584
Balansomslutning	136 115 807	134 200 275	121 053 331	123 829 195	110 821 999
Soliditet (%)	28,50	17,96	15,99	16,46	18,36
Kassalikviditet (%)	541,09	102,66	5,42	26,16	39,98

\*Definitioner av nyckelstal , se tilläggsupplysningar

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Insatser</b>	<b>Upplåtelse-avgifter</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	49 836 432	16 077 488	3 645 728	-45 340 951	-110 370
Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt	10 087 818	6 120 682			
Resultatdisposition enligt beslut på föreningsstämma:					
Reservering yttre fond			331 200	-331 200	
Balanseras i ny räkning				-110 370	110 370
Årets resultat					-1 550 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>59 924 250</b>	<b>22 198 170</b>	<b>3 976 928</b>	<b>-45 782 521</b>	<b>-1 550 372</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står:	(kronor)
balanserat resultat	-45 782 521
årets resultat	<u>-1 550 372</u>
<b>Totalt</b>	<b>-47 332 893</b>

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande:

avsättning till yttre fond	459 600
i ny räkning överföres	<u>-47 792 493</u>
<b>Totalt</b>	<b>-47 332 893</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	8 146 630	6 849 932
Summa rörelseintäkter		<u>8 146 630</u>	<u>6 849 932</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-2 002 350	-1 712 025
Övriga externa kostnader	3	-3 137 623	-948 972
Styrelsekostnader	4	-131 421	-131 421
Avskrivningar	5,6	<u>-2 720 496</u>	<u>-2 511 786</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 991 890</u>	<u>-5 304 204</u>
<b>Rörelseresultat</b>		154 740	1 545 728
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32 173	77 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-1 737 285</u>	<u>-1 733 637</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 705 112</u>	<u>-1 656 098</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 550 372	-110 370
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 550 372</b>	<b>-110 370</b>

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	118 231 873	116 694 317
Inventarer, verktyg och installationer	6	<u>2 024 111</u>	<u>2 189 813</u>
		120 255 984	118 884 130
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		120 255 984	118 884 130
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 163	0
Hysesfordringar		473 278	965 632
Aktuell skattefordran		70 138	261 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>18 200</u>	<u>20 381</u>
		571 779	1 247 591
Kassa och bank		15 288 044	14 068 554
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 859 823	15 316 145
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 115 807</b>	<b>134 200 275</b>



## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		59 924 250	49 836 432
Upplåtelseavgifter		22 198 170	16 077 488
Yttre fond		3 976 928	3 645 728
		<u>86 099 348</u>	<u>69 559 648</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-45 782 521	-45 340 951
Årets resultat		-1 550 372	-110 370
		<u>-47 332 893</u>	<u>-45 451 321</u>
<b>Summa eget kapital</b>		38 766 455	24 108 327
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	94 225 000	94 825 000
Övriga skulder		193 250	347 500
		<u>94 418 250</u>	<u>95 172 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		998 145	618 910
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	11	600 000	600 000
Övriga skulder		289 548	12 935 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 043 409	764 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 931 102</u>	<u>14 919 448</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 115 807</b>	<b>134 200 275</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### **Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	200
Om- och tillbyggnader	7,5-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	45
Inventarier, verktyg och andra installationer	5-20

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

#### **Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exl. Varulager i procent av kortfristiga skulder.

### **Styrelse**

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Hysesintäkter bostäder	27 300	27 214
	Hysesintäkter lokaler inkl fastighetsskatt	7 870 209	6 598 303
	Övriga tillägg	188 225	214 501
	Panter och överlåtelse	11 852	5 005
	Övriga intäkter	49 044	4 909
		<u>8 146 630</u>	<u>6 849 932</u>
<b>Not 2</b>	<b>Fastighetskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<u>Driftskostnader</u>		
	Vatten	95 175	85 434
	Värme	721 506	742 351
	El	142 010	204 576
	Fjärrkyla	73 111	62 439
	Sophantering	36 544	35 594
	Snöröjning	16 243	16 724
	Kabel-TV	10 532	10 570
	Fastighetsförsäkring	63 383	63 522
	Fastighetsförvaltning	132 156	132 152
	Städning	93 992	92 344
	Avtalskostnad hiss	16 699	20 281
	Övriga avtal	16 444	15 609
		<u>1 417 795</u>	<u>1 481 596</u>
	<u>Reparationer och underhåll</u>		
	Lokal	242 211	16 356
	Fastighet	266 870	137 619
	Hiss	69 794	75 224
	Gård	5 680	1 230
		<u>584 555</u>	<u>230 429</u>
	Summa fastighetskostnader	2 002 350	1 712 025
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Fastighetsavgift bostäder	49 572	48 132
	Fastighetsskatt lokaler	690 000	500 000
	Nedskrivning kundfordringar	1 888 962	0
	Data och telekostnader	79 017	75 660
	Revisionsarvode	51 278	46 996
	Övriga förvaltningskostnader	52 943	48 206
	Trivselkostnader	0	7 768
	Bankkostnader	5 809	4 910
	Administrativa kostnader	37 724	41 666
	Pant- och överlåtelseavgifter	11 046	3 550
	Föreningsavgifter	4 720	4 648
	Konsultarvode	206 779	149 062
	Övriga kostnader	59 773	18 374
		<u>3 137 623</u>	<u>948 972</u>

<b>Not 4 Styrelsekostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Arvoden till styrelsen	100 001	100 001
Arbetsgivaravgifter	31 420	31 420
	<u>131 421</u>	<u>131 421</u>
 <b>Not 5 Byggnad och mark</b>	 <b>2019-12-31</b>	 <b>2018-12-31</b>
Byggnad, ingående anskaffningsvärde	74 878 052	74 244 661
Omklassificering av tidigare års pågående om- och tillbyggnation	0	0
Årets om- och tillbyggnation	4 092 350	633 391
Mark, ingående anskaffningsvärde	48 103 387	48 103 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>127 073 789</u>	<u>122 981 439</u>
 Ingående avskrivningar byggnad	 -6 287 122	 -3 941 038
Årets avskrivningar	-2 554 794	-2 346 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 841 916</u>	<u>-6 287 122</u>
 <b>Utgående planenligt restvärde</b>	 <b>118 231 873</b>	 <b>116 694 317</b>
 Redovisat värde byggnader	 70 128 486	 68 590 930
Redovisat värde mark	48 103 387	48 103 387
	<u>118 231 873</u>	<u>116 694 317</u>
 <b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet varav byggnad	153 200 000	108 400 000
	53 200 000	45 400 000
 <b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	 <b>2019-12-31</b>	 <b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 053 568	3 053 568
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 053 568</u>	<u>3 053 568</u>
 Ingående avskrivning	 -863 755	 -698 053
Årets avskrivningar	-165 702	-165 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 029 457</u>	<u>-863 755</u>
 <b>Utgående redovisat värde</b>	 <b>2 024 111</b>	 <b>2 189 813</b>
 <b>Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	 <b>2019</b>	 <b>2018</b>
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter	32 173	77 539
	<u>32 173</u>	<u>77 539</u>
 <b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	 <b>2019</b>	 <b>2018</b>
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	1 737 285	1 733 637
	<u>1 737 285</u>	<u>1 733 637</u>
 <b>Not 9 Skatt på årets resultat</b>		

Föreningen har efter deklaration avseende inkomståret 2018 utnyttjat skattemässigt underskott uppgående till 21 023 435 (22 747 578) kronor.

<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	10 521	10 775
KabelTv och bredband	7 679	7 636
Övriga förutbetalda kostnader	0	1 970
	<u>18 200</u>	<u>20 381</u>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<b>Förfaller inom 1 år</b>	<b>Lånenummer</b>	<b>Ränta</b>	<b>Kapitalskuld</b>
Stadshypotek AB	165365	0,910%	9 625 000
Stadshypotek AB	89512	1,150%	4 812 500
Stadshypotek AB	397240	4,760%	15 000 000
Stadshypotek AB	198137	0,900%	9 650 000
Stadshypotek AB	229908	0,906%	9 700 000
Stadshypotek AB	930153	1,600%	2 200 000
Stadshypotek AB	935488	1,600%	14 000 000
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>			
Stadshypotek AB	5358	1,540%	14 587 500
Stadshypotek AB	170815	1,150%	9 650 000
Stadshypotek AB	128125	1,300%	5 600 000
			<u>94 825 000</u>
Avgår kortfristig del			<u>-600 000</u>
			94 225 000

Skulder som förfaller inom 1 år klassificeras ändå som långfristiga skulder då styrelsen/föreningen inte har för avsikt att lösa dessa utan de skall endast omplaceras.

<b>Not 12 Checkräkningskredit</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	5 000 000
Varav outnyttjad del	0	-5 000 000
	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förskottsbetalda hyror	478 970	334 449
Räntekostnader	85 056	86 832
Vatten	15 900	0
Fjärrvärme	88 401	102 828
El	16 302	22 724
Fjärrkyla	4 682	3 781
Styrelsearvode inklusive sociala avgifter	262 840	131 421
Revisionsarvode	50 000	50 000
Övriga kostnader	41 258	32 544
	<u>1 043 409</u>	<u>764 579</u>

<b>Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	104 000 000	104 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 15 Väsentliga händelser**

Se information i förvaltningsberättelsen beträffande väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2020

Erik Berggren  
Ordförande

Nils Hast

Alvaro Navia

Michael Sigge

Maria-Elise Karlsson

Bengt Gustafsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020 -  
BDO Mälardalen AB

-

Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor