

Brf Vargen 8 2024-06-25

Nyhetsbrev

Kära medlemmar

Snart kommer sommaren och vi ser fram emot att se så många som möjligt på vår årsstämma längre nu på fredag den 28e juni kl. 18:30, kallelsen finns i hissarna och entréerna och på hemsidan. På hemsidan finns även årsredovisningen och revisionsberättelsen. Om ni har några frågor kring dem så är ni välkomna att maila styrelsen på styrelsen@vargen8.se eller ringa ordföranden på 070-7147628.

Innan stämman vill vi dela lite information med er gällande vår fastighet och förening. Vi vill också passa på att välkomna alla nya boende i huset!

Andrahandsuthyrning

Om man vill ansöka om att hyra ut sin lägenhet i andrahand, så finns blankett att hämta på föreningens hemsida www.vargen8.se. Fyll i och skicka in till styrelsen, antingen genom att lämna i vår brevlåda på Olofsgatan våning 2, eller till styrelsens mail: styrelsen@vargen8.se. Vi vill påminna om att det är viktigt att en ansökan görs vid varje uthyrning, så att styrelsen är medvetna om vilka som bor i fastigheten.

Styrelsen har beslutat att börja ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Avgiften kommer ligga på 477 kr/månad och är beräknad på prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) för 2024. Mer information kommer.

Soprum

Styrelsen kommer inom kort öppna upp ett återvinningsrum / nytt soprum i källaren plan -2. I det rummet kommer det finnas särskilda kärl för matavfall samt ett antal återvinningsfraktioner såsom; glas, plast, metall. Det vanliga soprummet kopplat till sopnedkastet kommer fortsätta att vara i drift för hushållssopor, det måste dock genomgå en mindre reovering.

Vi kommer skicka ut separat information gällande soprummet till alla boende i fastigheten. Vi hoppas att detta kommer underlätta avfallshantering för alla i huset i framtiden.

Tvättstugan

En ny torktumlare har levererats som ersättning för den som gått sönder, den kommer snart att tas i drift.

Trivselregler

Vi tycker alltid att det är bra att påminna om våra trivselregler i huset. Dessa finner ni både på vår hemsida och på våra digitala anslagstavlor i entréerna.

Tack för att vi gemensamt värnar om varandra och vår fastighet.

Vattenskada källaren

Vi vill uppmärksamma er om ett vattenläckage som upptäcktes mot slutet av förra året. För oss boende så har det drabbat några källarförråd, annars endast verksamheter på andra plan. De som drabbats är kontaktade.

Säkerhet

Det är viktigt att alla kan känna sig trygga i vår fastighet. Styrelsen vill därför påminna alla om att anmäla avvikande händelser till oss, eller om man känner sig otrygg på något sätt. Det är även viktigt att höra av sig om entrédörrarna ej fungerar korrekt, då vi inte vill att dessa står öppna för obehöriga.

Porttelefoner

Det har inkommit frågor om hur porttelefonen används kvälls/natttid.

Här kommer lite information:

- Dagtid går det att ringa på porttelefonen genom att välja den boendes namn i namnlistan.
- Efter klockan 22.00 så slutar namnlistan att fungera i porttelefonen. Besökaren måste då slå in telefonnumret till den man besöker manuellt i telefonen och sedan trycka på OK-knappen. Därefter ringer det hos den boende och denne kan öppna entrédörrarna som vanligt via mobilen.

Balkonger

Vi kommer göra ett omtag till hösten i balkongfrågan och gå ut med mera information och samla in intresseanmälningar.

Ni är varmt välkomna att kontakta styrelsen vid frågor!

Hör av er till styrelsen@vargen8.se eller via brevlådan på Olofsgatan våning 2.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen – Michael Sigge, Erik Berggren, Alvaro Navia, Kari Klemettilä, Maria-Elisa Karlsson, Sara Klemettilä, Jan Halleson.