

Styrelsen för BRF Vargen 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Brf Vargen 8 (Föreningen) äger och förvaltar Fastigheten Vargen 8 i Stockholm. Fastigheten är belägen med entréer dels mot Sveavägen 35, dels mot Olofsgatan 14. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och till lägsta möjliga kostnad,

Föreningen, lägenheter och lokaler

Fastigheten som är uppfört år 1929-30 är bebyggd med ett flerbostadshus mot Sveavägen med 8 våningar ovan mark samt två källarvåningar samt ett flerbostadshus mot Olofsgatan med 5 våningar ovan mark.

Föreningen har vid utgången av räkenskapsåret 40 lägenheter upplåtna med bostadsrätt till medlemmarna, samt en lägenhet som upplåts med hyresrätt. 2 bostadsrätter har under 2024 bytt ägare.

En lokal är tomställd för att renoveras innan uthyrning. En lokal är tomställd för fastighetens ventilationsombyggnad. Ett par mindre lokaler är uthyrda på korttid då dessa lokaler kan behöva byggas om på lite sikt.

Föreningen har en mindre expedition samt ett mötesrum på plan -2 liksom vissa egna förrådsytor för föreningens interna behov.

Föreningens kontrakt med lokalhyresgästerna löper i huvudsak över 36 månader, även om kontrakt så korta som några månader och så långa som sex år förekommer.

Föreningen är ur beskattningsperspektiv fortfarande klassificerad som en s.k. oäkta bostadsrättsförening.

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av två ordinarie styrelseledamöter i förening. Förvaltningen av föreningens ekonomi och teknik har under året skötts av firma Storholmen förvaltning AB, vilka vi bytte till vid årsskiftet 2022 / 2023 från Nytorget fastigheter AB. Även om den nya firman fungerat väsentligen bättre än Nytorget så finns det utrymme för förbättringar i deras hantering av vår fastighet. Föreningens revisor är enligt beslut på 2024 års ordinarie föreningsstämma den auktoriserade revisorn Karolina Lövström från BDO Mälardalen AB auktoriserad revisor Margareta Kleberg som suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under rapporttiden har påverkan av det högre ränteläget på föreningens lånekostnader varit begränsad. Framöver kommer våra räntekostnader fortsätta att stiga i takt med att föreningens lån sätts om. En minskande lånestock och den relativt långsamma omsättningstakten på lånen gör dock att påverkan varit måttlig även under 2024. Under 2025 är det vår bedömning att kostnaden för lånen kommer öka måttligt.

Föreningsstämman 2021 beslutade att föreningen ska utreda möjligheten att bygga balkonger. Detta utredningsarbete fortgår. Brandsäkerhetsaspekter av balkonger har utretts. Takbyte på Olofsgatan och fortsatt arbete med vår ventilation är dock som måste prioriteras. Problematiken med kvarterets planstridighet kvarstår.

Styrelsen har följt den framtagna underhållsplan som finns. Syftet med planen är att få en bättre översikt över fastighetens skick och att möjliggöra långsiktig planering av arbeten och ekonomi.

Lokaler och lokalhyror

Det har inte varit någon omsättning på hyresgäster under året.

Nedre källaren

För den som önskar finns det extraförråd att hyra.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret varit sammansatt av de i sammanställningen nedan uppräknade personerna. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda styrelsemöten, samt det konstituerande, och ägnat betydande tid åt fastighetens teknik/ombyggnationer, ekonomi, hyresavtal och juridik.

Den ordinarie föreningsstämman hölls 2024-07-28 då 8 medlemmar närvarade personligen eller med ombud och ytterligare 2 var representerade genom fullmakt.

Styrelsen

2024-01-01 2024-07-28

Ledamöter:

Michael Sigge	Ordförande
Erik Berggren	Ekonomi
Sara Klemettilä	Sekreterare
Maria Elisa Karlsson	Ledamot
Kari Klemettilä	Ledamot
Alvaro Navia	Ledamot

Suppleanter:

Jan Hallessen

2024-07-28 - 2024-12-31

Ledamöter:

Michael Sigge	Ordförande
Sara Klemettilä	Vice Ordförande
Erik Berggren	Ekonomi
Jan Hallesson	Ledamot
Mats Ohlsson	

Suppleanter:

Kari Klemettilä
Maria-Elisa Karlsson

Valberedning (vald på ordinarie årsstämma):

Birgitta Sigge (Sammankallande)
Greger Fjell

Styrelsens och revisorns ersättning

Enligt beslut av senaste ordinarie föreningsstämma är styrelsens arvode fastställt till SEK 150 000, plus sociala avgifter.

Revisorn arvoderas på löpande räkning.

Föreningens ekonomi från 2024-01-01 till 2024-12-31

Allmänt

Föreningen har Handelsbanken som bankförbindelse och alla föreningens lån är upptagna hos dem. Under året har lån omsatts med löptider på mellan 3 mån och tre år. Föreningens genomsnittsränta under 2024 var 4,01 procent medan genomsnittsräntan på årsslutsdagen (per 2024-12-31) uppgick till 3,75 procent. Ökningen jämfört med tidigare år är ett resultat av att lån har omsatts på högre räntenivåer, men som synes har räntenivån börjat sjunka under årets senare del.

Upplysning vid förlust

Årets resultat om -1,5 miljoner är i föreningens historia på intet sätt anmärkningsvärt. Rörelseresultatet är positivt och det som skapar förlusten är avskrivningar på 2,7 miljoner. Föreningen har stora medel i sin kassa, fonderade för kommande renoveringar, och vi har goda möjligheter att med begränsade renoveringsarbeten möjliggöra uthyrning av ytterligare ett par hundra kvadratmeter varför föreningens ekonomiska utsikter är att beteckna som synnerligen goda. Styrelsen ser därför inte heller något behov av att införa någon avgift för bostadsrättslägenheterna.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltning AB, liksom även för den tekniska förvaltningen och fastighetsskötsel. Nytorget fastighets AB ansvarade för motsvarande fram till 2023-01-01.

Verksamhetsåret 2024

Under verksamhetsåret uppgick ränteutgifterna till SEK 3,5 miljoner (SEK 3,1 miljoner för 2023) och föreningen amorterade SEK 0,9 miljoner (SEK 0,8 miljoner i 2023) på sina lån. Vid verksamhetsårets utgång hade föreningen lån på SEK miljoner 88,7 (SEK 89,6 miljoner per 2022-12-31). Hyresintäkterna uppgick till SEK 9,0 miljoner under 2024 (SEK 8,6 miljoner i 2023).

Föreningen har resurser i form av en attraktiv fastighet i centralt läge i en del av staden som ökat i attraktivitet under senare år. Föreningen äger marken till fastigheten Vargen 8 den är inte upplåten med tomträtt. Föreningen har uthyrbar yta på mer än 2000 kvadratmeter till kommersiella ändamål fördelat från plan -2 upp till plan 4. Dessutom har föreningen en kvarvarande bostadshyresrätt om 28 m². Föreningen har en långsiktig exponering främst vad avser beroende av lokalhyresintäkter från kommersiella hyresgäster och mot förändringar i ränteläget. Således är det hyresnivåer och vakansgrad som påverkar förenings intäktssida och räntenivåer och räntebindning som påverkar kostnadssidan. Under 2024 har räntorna kulminerat och åter börjat sjunka. Styrelsen menar att sammantaget ger detta föreningen goda möjligheter att även långsiktigt bereda medlemmarna ett attraktivt boende. Styrelsen strävar aktivt efter att våra lokal- och bostadshyresgäster skall trivas i vår fastighet.

Vårt arbete med att utföra arbeten enl. underhållsplan fortskrider, men i den takt som medges av ekonomin och vår trivsel. Föreningen är och förblir direkt beroende av våra kommersiella hyresgäster, att de trivs är avgörande för vår ekonomi.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapporttidens slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 993	8 644	7 487	6 679	5 601
Resultat efter finansiella poster	-1 550	-1 151	-1 275	-146	-3 827
Balansomslutning	123 458	125 830	126 236	128 966	129 273
Soliditet (%)	25,0	25,7	26,6	27,0	27,0
Kassalikviditet (%)	480,7	479,6	753,0	550,0	446,4
Skuldsättning/kvm (kr)	16 966	17 202	17 362	17 533	0
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	32 370	32 364	32 664	32 986	0
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	0	2	0	0	0
Sparande/kvm (kr)	318	826	1 116	1 138	0
Räntekänslighet (%)	0,0	270,1	239,7	306,7	0,0
Energikostnad/kvm (kr)	502	486	485	402	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0

Nya ytuppgifter för 2024:

Lokaler: 2 458 kvm

Bostadsrätter: 2 738 kvm

Hysesrätter: 28 kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 924 250	22 198 170	5 515 978	-54 120 136	-1 151 185	32 367 077
Avsättning yttre underhållsfond			636 000	-636 000		0
lanspråktagen yttre underhållsfond			-716 741	716 741		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 151 185	1 151 185	0
Årets resultat					-1 549 803	-1 549 803
Belopp vid årets utgång	59 924 250	22 198 170	5 435 237	-55 190 580	-1 549 803	30 817 274

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att den redovisade resultatet (kronor):

Redovisat resultat	-55 190 579
årets resultat	-1 549 803
	-56 740 382

behandlas så att

avsättning fond för yttre underhåll

636 000

lanspråktagande av yttre underhållsfond

-489 616

i ny räkning överföres

-56 886 766

-56 740 382

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	8 992 833	8 644 396
Övriga rörelseintäkter	3	0	100 442
Summa rörelseintäkter		8 992 833	8 744 838
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-3 264 098	-2 948 927
Övriga externa kostnader	5	-1 211 421	-1 236 434
Styrelsekostnader	6	-197 660	-197 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-2 720 496	-2 720 496
Summa rörelsekostnader		-7 393 675	-7 102 986
Rörelseresultat		1 599 158	1 641 852
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382 365	327 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 531 326	-3 120 751
		-3 148 961	-2 793 037
Resultat efter finansiella poster		-1 549 803	-1 151 185
Resultat före skatt		-1 549 803	-1 151 185
Årets resultat		-1 549 803	-1 151 185

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	105 457 903	108 012 697
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 195 601	1 361 303
		106 653 504	109 374 000

Summa anläggningstillgångar

106 653 504

109 374 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 933	22 500
Aktuella skattefordringar		3 208	0
Övriga fordringar		79 817	177 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	28 399	33 045
		135 357	233 429

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

16 668 701

16 222 310

16 804 058

16 455 739

SUMMA TILLGÅNGAR

123 457 562

125 829 739

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 924 250	59 924 250
Upplåtelseavgifter		22 198 170	22 198 170
Fond för yttre underhåll		5 435 237	5 515 978
		87 557 657	87 638 398
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-55 190 579	-54 120 136
Årets resultat		-1 549 803	-1 151 185
		-56 740 382	-55 271 321
Summa eget kapital		30 817 275	32 367 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	32 375 000	32 537 500
Övriga skulder		511 973	511 973
Summa långfristiga skulder		32 886 973	33 049 473
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	56 255 000	56 982 500
Leverantörsskulder		373 597	296 080
Aktuella skatteskulder		0	174 398
Övriga skulder		388 149	291 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 736 568	2 668 841
Summa kortfristiga skulder		59 753 314	60 413 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 457 562	125 829 739

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 549 803	-1 151 185
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 720 496	2 720 496
Betald skatt	0	-1 985 745

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 170 693 -416 434

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 433	-22 500
Förändring av kortfristiga fordringar	-74 893	728 997
Förändring av leverantörsskulder	77 517	-24 916
Förändring av kortfristiga skulder	164 507	3 408 273

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 336 391 3 673 420

Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-890 000	-830 000
----------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-890 000 -830 000

Årets kassaflöde

446 391 2 843 420

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	16 222 310	13 378 890
--------------------------------	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

16 668 701 16 222 310

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,5 % (200 år)
Om- och tillbyggnader	2 %-13,33 % (7,5-50 år)
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,22 % (45 år)
Inventarier, verktyg och andra installationer	5 %-20 % (5-20 år)

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på lånen höjs med 1 %.

Energikostnad/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter bostäder	28 042	27 792
Hysesintäkter lokaler inkl fastighetsskatt	8 430 819	8 262 930
Övriga tillägg	315 733	341 482
Överlåtelse och panter	6 112	3 939
Övriga intäkter	212 127	8 252
	8 992 833	8 644 395

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna statliga bidrag (Elstöd)	0	100 442
	0	100 442

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Vatten	167 564	134 006
Värme	906 247	835 468
El	288 235	320 884
Fjärrkyla	26 914	52 851
Sophantering	90 202	69 389
Snöröjning	26 421	78 889
Kabel-TV och bredband	87 930	79 929
Entrémattor	14 776	24 578
Fastighetsförsäkring	107 438	100 451
Fastighetsförvaltning, fast arvode	70 588	92 712
Fastighetsförvaltning, beställningar	90 250	181 515
Städning	99 327	81 241
Serviceavtal hiss	16 878	6 275
Övriga avtal	41 323	10 800
Reparation/underhåll lokaler	0	57 035
Reparation/underhåll fastighet	530 857	311 010
Reparation/underhåll hiss	376 935	510 897
Fastighetskostnader	322 214	998
	3 264 099	2 948 928

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift bostäder	66 828	65 149
Fastighetsskatt lokaler	870 000	870 000
Justerad fast.skatt/fast.avg föreg år	85 460	7 595
Data- och telekostnader	23 410	32 999
Revisionsarvode	114 500	65 963
Konsult-/projektarvoden	35 600	28 625
Bankkostnader	2 605	2 584
Pant- och överlåtelseavgifter	6 020	6 931
Föreningsavgifter	5 204	5 249
Hysesförlust	0	141 270
Övriga kostnader	1 794	10 069
	1 211 421	1 236 434

Not 6 Styrelsekostnader

	2024	2023
Arvoden		
Styrelsearvode	150 531	149 999
	150 531	149 999
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	47 129	47 130
	47 129	47 130
Totala arvoden och sociala kostnader	197 660	197 129

Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Byggnad, ingående anskaffningsvärde	78 970 402	78 970 402
Mark, ingående anskaffningsvärde	48 103 387	48 103 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 073 789	127 073 789
Ingående avskrivningar byggnad	-19 061 092	-16 506 298
Årets avskrivningar	-2 554 794	-2 554 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 615 886	-19 061 092
Utgående redovisat värde	105 457 903	108 012 697
Taxeringsvärde för mark	138 000 000	138 000 000
Taxeringsvärde för byggnad	74 000 000	74 000 000
	212 000 000	212 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 053 568	3 053 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 053 568	3 053 568
Ingående avskrivningar	-1 692 265	-1 526 563
Årets avskrivningar	-165 702	-165 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 857 967	-1 692 265
Utgående redovisat värde	1 195 601	1 361 303

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	18 100	16 939
Kabel-TV och bredband	10 300	5 349
Serviceavgift hiss	0	10 757
	28 400	33 045

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	3,46	2025-07-31	9 175 000	9 225 000
Stadshypotek AB	3,63	2025-10-30	5 600 000	5 600 000
Stadshypotek AB	2,75	2025-04-30	9 150 000	9 250 000
Stadshypotek AB	2,80	2026-12-01	14 400 000	14 550 000
Stadshypotek AB	4,77	2025-03-01	13 837 500	13 987 500
Stadshypotek AB	4,26	2025-03-30	4 562 500	4 612 500
Stadshypotek AB	4,07	2027-03-01	9 125 000	9 275 000
Stadshypotek AB	4,07	2025-01-02	13 580 000	13 720 000
Stadshypotek AB	3,99	2026-12-01	9 200 000	9 300 000
			88 630 000	89 520 000
Kortfristig del av långfristig skuld			56 255 000	56 982 500

De lån som förfaller inom 12 månader skall anses vara kortfristiga, även om föreningen inte har för avsikt att lösa utan endast omplacera dessa.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	104 000 000	104 000 000
	104 000 000	104 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	1 855 930	1 725 749
Räntekostnader	389 813	417 337
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	197 130	197 130
Vatten	28 062	39 725
Fjärrvärme	116 490	126 583
El	33 360	44 724
Fjärrkyla	5 504	0
Revisionsarvode	80 000	80 000
Övriga kostnader	30 281	37 593
	2 736 570	2 668 841

2025-

Michael Sigge

Erik Berggren

Jan Halleson

Mats Olsson

Sara Klemettilä

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 16:25

SENT BY OWNER:

Daniella Jagarinac • 05.06.2025 13:25

DOCUMENT ID:

SkWM60IJmge

ENVELOPE ID:

S1lz6AlyQll-SkWM60IJmge

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Vargen 8 250605.pdf

17 pages

SHA-512:

06acab6c7b96e0c95658133cce7abcd24140ad1b99a43
2e5da2262224d89741fab8a2299cba367a8c02bcfb312e
2e41094c135d965c738e3a5b915f6254e012c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed